BGW Baugenossenschaft Winnenden eG
seit über 65 Jahren

MietZe

Zeitung der Baugenossenschaft Winnenden eG

Ausgabe Dezember 2017

→ Vorwort

Michael Rieger
geschäftsführender
Vorstand

Liebe Mieterinnen,
liebe Mieter,

die BGW plant und baut zurzeit so viele Neubauwohnungen wie in den letzten 30 Jahren zusammengenommen. Aber auch in unsere Bestandsgebäude investieren wir derzeit jeden zweiten Euro den wir einnehmen.

Neben der Energetischen Sanierung steht der Abbau von Barrieren im Vordergrund. Trotz der sehr hohen Investitionskosten erhöhen wir die Mieten nur auf das wirtschaftlich notwendige. Den Kommunen bieten wir unser bewährtes Projekt „Wohnen Fair*plus*“ an, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Einen Kehrwochenkalender und unseren beliebten Taschenkalender haben wir Ihnen wieder beigefügt.

Herzlichst, Ihr

Michael Rieger

→ **Kontaktdaten:**

Tel. 07195 / 1377-0
Fax 07195 / 137766

E-Mail info@bgw-winnenden.de
Internet www.bgw-winnenden.de

Steinhäusle 21-23

Bereits ab Juli 2016 erfolgte die komplette Entkernung des 1969 gebauten Gebäudes Steinhäusle 21-23. Zuvor wurden die Wohnungen - sobald ein Mieter gekündigt hatte - nicht mehr neu vermietet. Die Sanierung des Steinhäusle 21-23 war die bislang umfangreichste Sanierung eines Bestandshauses der BGW mit einer Investitionssumme von ca. 3 Millionen Euro. Aber nicht nur das Investitionsvolumen war höher als bei vorherigen Sanierungen, auch der Aufwand war um ein Vielfaches höher als bei den zuvor sanierten Objekten Körnle 2 und Steinhäusle 9-11.

Es wurden zwei Anbauten mit Aufzügen angebracht und die Umgebung des Hauses wurde mit Erdreich aufgeschüttet, sodass die BGW jetzt 20 weitere barrierearme Wohnungen in ihrem Portfolio ihren Mietern anbieten kann. Die BGW möchte sich an dieser Stelle herzlich bei den Anwohnern für das hohe Maß an Verständnis bedanken.

Alle Wohnungen waren im Vorfeld schon vermietet und am 1. September 2017 konnten die Mieter einziehen.

Im Oktober 2017 wurde mit der nächsten, ebenso umfangreichen Sanierung im Nachbarhaus, dem Steinhäusle 15-17, begonnen. Auch hier werden Aufzüge angebaut, Balkone zur verbesserten Kälteisolierung ab-gesägt und danach lediglich an das Gebäude angesetzt. Auch die Umgebung wird wieder angepasst, um barrierearmen Wohnraum zu schaffen. Die Investitionssumme wird hier ebenfalls auf ca. 3 Millionen Euro geschätzt.

Bahnhofstraße 39

Lediglich 16 Monate wird die Erstellung des 12-Familienhauses mit einer 400 m² Gewerbeeinheit in der Bahnhofstraße 39 dauern. Ab 01.01.2018 wird die unterste Einheit des Gebäudes an die neuen Notare von Winnenden vermietet. Die Wohnungen werden im Frühjahr an die Mieter übergeben. Die Tiefgarage, die sich hinter den beiden Gebäuden Bahnhofstraße 35 und 39 befindet und später komplett begrünt als Garten von den beiden Gebäuden genutzt wird, ist dann ebenfalls fertiggestellt. Der zweite Bau (Bahnhofstraße 35 mit 11 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss) schreitet ebenfalls gut voran und soll im Sommer/Herbst 2018 an die Käufer übergeben werden. Die Gewerbeeinheit soll bereits im Juli 2018 an den Kinderarzt Dr. Hoffmann vermietet werden.

Beide Häuser werden durch eine mit nachwachsenden Rohstoffen betriebene Pelletsheizung beheizt.

Die zentrale Lage zwischen Marktstraße und Bahnhof, sowie der Aufzug und die barrierearme Bauweise haben großen Anklang gefunden und alle Wohnungen waren vor Baubeginn bereits reserviert.

Die Bahnhofstraße 39 frisch verputzt (oben) und eine Luftaufnahme der Bahnhofstraße 35 und 39 (unten)

Fertigstellung von Neubauprojekten in 2017 und 2018

Posttor 10 im Schelmenholz

Im Zuge der Nachverdichtung des Wohnquartiers Schiefersee, hat die BGW an das bereits 1964 erbaute Gebäude Schiefersee 7-11 einen weiteren Gebäudeteil angebaut. Die dort entstandenen sieben 2 bis 4-Zimmer Wohnungen sind barrierearm und mit einem Aufzug ausgestattet. Die Gebäude wurden an die ebenfalls neu gebaute Tiefgarage mit 35 Stellplätzen angebunden, so dass alle Wohnungen mit ausreichenden Parkmöglichkeiten ausgestattet sind. Die Tiefgarage wurde begrünt und dient den Erdgeschosswohnungen des Schiefersee 7-11 als Terrasse mit kleinem Garten, anstelle des früheren Balkons.

Ein ähnlicher Komplex wird ab Februar 2018 an das bestehende Gebäude Schiefersee 13-17 angebaut. Hier entstehen ausschließlich 2-Zimmer Wohnungen. Bei Interesse an einer kleineren Neubauwohnung kontaktieren Sie bitte **Frau Feinauer** unter der **07195-137737** oder **g.feinauer@bgw-winnenden.de**

Wolfsklingenweg 4-10

bezugsfertig ab 01.01.2018

Das zurzeit größte Bauvorhaben der Baugenossenschaft Winnenden eG nähert sich der Fertigstellung. Die ersten Wohnungen in zwei der insgesamt sechs Gebäude werden ab 01. Januar 2018 vermietet. Die beiden nächsten Häuser folgen zum 01. Februar 2018 und zum 01. April 2018. Insgesamt wurden 35 Wohnungen und ein Mietertreff gebaut und die BGW erweitert somit ihr Wohnungsangebot um knapp 2.500 m².

Wie alle neuen Gebäude der BGW, sind auch diese Wohnungen barrierearm und über Aufzüge zu erreichen.

Erstmalig ist die Baugenossenschaft Winnenden eine Kooperation mit der BürgerEnergie Schwaikheim eG eingegangen. Diese finanzieren und unterhalten die Solarpanels der Photovoltaikanlage und bieten den Mietern des Wolfsklingenwegs 4-10 einen vergünstigten Mieterstrom aus 100% erneuerbaren Energien an.

Zudem fördert die BGW 12 der 35 Wohnungen mit dem Konzept „Wohnen Fair*plus*“ mit einem Mietverzicht der BGW von bis zu 2,50 €/m² (über 10 Jahre beläuft sich der Mietverzicht der BGW auf ca. 250.000,-- €) für Mieter mit Wohnberechtigungsschein.

Der Wolfsklingenweg verputzt (oben) und eine Luftaufnahme der sechs Gebäude Wolfsklingenweg 4-10 (unten)

Neubau Steinhäusle 23/1 und Posttor 12

Ein weiterer Neubau im Zuge der Wohnraumverdichtung des Gebietes Schiefersee und Steinhäusle ist in Vorbereitung. 2018 baut die BGW neben das Steinhäusle 21-23 einen Block mit 11 Wohnungen und einer Gesamtfläche von über 670 m². Es entstehen zehn 2-Zimmer und eine 4-Zimmer Penthousewohnung. Mit dem Projekt (Steinhäusle 23/1) soll im Frühjahr/Sommer 2018 begonnen werden. Auch dieses Gebäude wird barrierearm und mit einem Aufzug ausgestattet.

Neben dem Neubau Steinhäusle 23/1 wird

Oben: Steinhäusle 23/1
Unten: Posttor 12 und Tiefgarage

voraussichtlich ab Februar 2018 mit dem Anbau Posttor 12 an das Bestandsgebäude Schiefersee 13-17 begonnen werden. Baugleich wie im Posttor 10 wird ebenfalls eine Tiefgarage mit ausreichend Parkmöglichkeiten für die Bewohner beider Häuser angeschlossen. Auch diese Wohnungen werden primär 2-Zimmer Wohnungen werden.

Sollten Sie alleine in einer großen 3 oder 4-Zimmerwohnung leben und möchten sich gerne verkleinern und den Komfort einer barrierearmen Wohnung mit Aufzug genießen, dann sprechen Sie bitte **Frau Feinauer** unter der Tel. **07195-137737** oder **g.feinauer@bgw-winnenden.de** auf unsere attraktiven Neubauangebote an.

Spenden der BGW im Jahr 2017

Auch 2017 hat die BGW wieder lokale und überregionale Projekte mit Spenden unterstützt. Unter anderem wurden der SSV Steinach, die Kastenschule sowie der Bienenzüchterverein Winnenden, die Winnender Tafel und der Tafelladen, die evangelische Kirchengemeinde Hanweiler, die Paulinenpflege, die Krebshilfe und noch viele andere wohltätige Organisationen mit Geldspenden bedacht. In den letzten zehn Jahren hat die BGW insgesamt über 50.000,-- Euro an Winnender Vereine und wohltätige Einrichtungen gespendet. Die BGW bedankt sich bei allen Ehrenamtlichen für ihr soziales Engagement in Winnenden und Umgebung.

70 Jahre BGW – merken Sie sich den Termin vor!

Am 12. August 1948 fand die erste Generalversammlung der Gemeinnützigen Baugenossenschaft e.G.m.b.H Winnenden (heute Baugenossenschaft Winnenden eG) statt. Nach 70 Jahren feiert die BGW am 19. Juli 2018 im Alfred Kärcher Auditorium im Rahmen der 70. Generalversammlung dieses Jubiläum in sehr festlichem Rahmen. Die BGW lädt alle Mitglieder herzlich zu dieser Feier ein!

Das ausgearbeitete Programm sowie eine Anmeldemöglichkeit lassen wir Ihnen Anfang Juli 2018 zugehen.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

BGW
Baugenossenschaft
Winnenden eG
seit über 70 Jahren

Jubilarfeier der Mitglieder 2017

Am 24. Oktober 2017 fand die dritte Jubilarfeier für die langjährigen Mitglieder der BGW statt. Geladen waren die Mitglieder, die 25 Jahre und schon seit 50 Jahren und mehr bei der BGW Mitglied sind. Über 50 Gäste folgten der Einladung in diesem Jahr. Für musikalische Unterhaltung und Stimmung sorgte Herr Scherhaufer mit einem Schifferklavier und Herr Schwarz brachte die Anwesenden mit lustigen Gedichten, Sketchen und Darbietungen zum Lachen und schmunzeln. Der Abend klang mit alten Volksliedern aus, die alle gerne mitsangen!

Inzwischen wird die Jubilarfeier so gut angenommern, dass diese auch wieder in gewohntem Rahmen in 2018 stattfinden wird.

Liebe Mieterinnen,
liebe Mieter,

das Team der Baugenossenschaft Winnenden eG, der Aufsichtsrat sowie der Vorstand wünschen Ihnen und Ihrer Familie besinnliche Feiertage und für das Jahr 2018 alles erdenklich Gute, verbunden mit dem Wunsch auf ein weiterhin gutes Mietverhältnis!

Ihre Baugenossenschaft
Winnenden eG