



Ausgabe Dezember 2013

→ Vorwort



Michael Rieger
geschäftsführender
Vorstand

Ein Dankeschön an unsere Mieter des Körnle 2

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,
ein ereignisreiches Jahr liegt
hinter uns und Sie erhalten heute
die 2. Ausgabe unserer Mieter-
zeitung **MietZe**.

Außerdem haben wir, zusammen
mit unseren Geschäftspartnern, eine
Unternehmensbroschüre anfertigen
lassen, welche beigelegt ist.

Lassen Sie mich noch auf ein
Thema eingehen, das mir besonders
am Herzen liegt: „Die Kehrwoche
und der Winterdienst“. Immer
weniger Mieter sind bereit die
Kehrwoche und den Winterdienst in
der Sorgfalt auszuführen wie dies
die Verkehrssicherheit erfordert.
Daher werden wir in Zukunft
verstärkt dazu übergehen, beides an
Fremdfirmen zu vergeben.

Als kleine Aufmerksamkeit
erhalten Sie in diesem Jahr neben
dem Kehrwochenkalender noch
einen kleinen Taschenkalender.

Herzlichst, Ihr

Michael Rieger

In die umfangreiche Moder-
nisierung im Körnle 2 im Jahr
2013 hat die BGW knapp 2 Mio.
€ investiert. Nicht nur für die
Baugenossenschaft Winnenden
war dies eine große Heraus-
forderung, sondern auch für
die Bewohner sehr belastend.
Für die Unannehmlichkeiten
möchte sich die BGW noch
einmal bei allen Mietern
entschuldigen und für die
Geduld der Bewohner be-
danken.

Neben neuen Balkonen,
Badezimmern, Fenstern, Haus-
und Wohnungstüren wurde
auch eine neue Heizung
installiert und das Haus neu
gestrichen. Die Wohnungen
wurden durch die Anbauten
von Windfängen und Ver-
glasungen an den Küchen zum
Teil auch vergrößert. Durch die
Verlegung des Eingangs in das
Erdgeschoss

und die Erneuerung des Auf-
zuges wurde ein barrierearmes
Mietshaus geschaffen.

Da der Großteil des Miet-
hausbestandes der BGW aus
den 60er und 70er Jahren ist,
wird die BGW im Rahmen ihrer
finanziellen Möglichkeiten
auch weiterhin den Bestand
auf wirtschaftliche Sanier-
ungen prüfen.

Zudem plant die Bau-
genossenschaft den Miet-
wohnungsbestand durch den
Neubau eines Sechsfamilien-
hauses mit Wohnungen
zwischen 90 bis 110 qm
Wohnfläche im Winnender
Teilort Baach zu vergrößern
(lesen Sie hierzu mehr auf Seite
4).

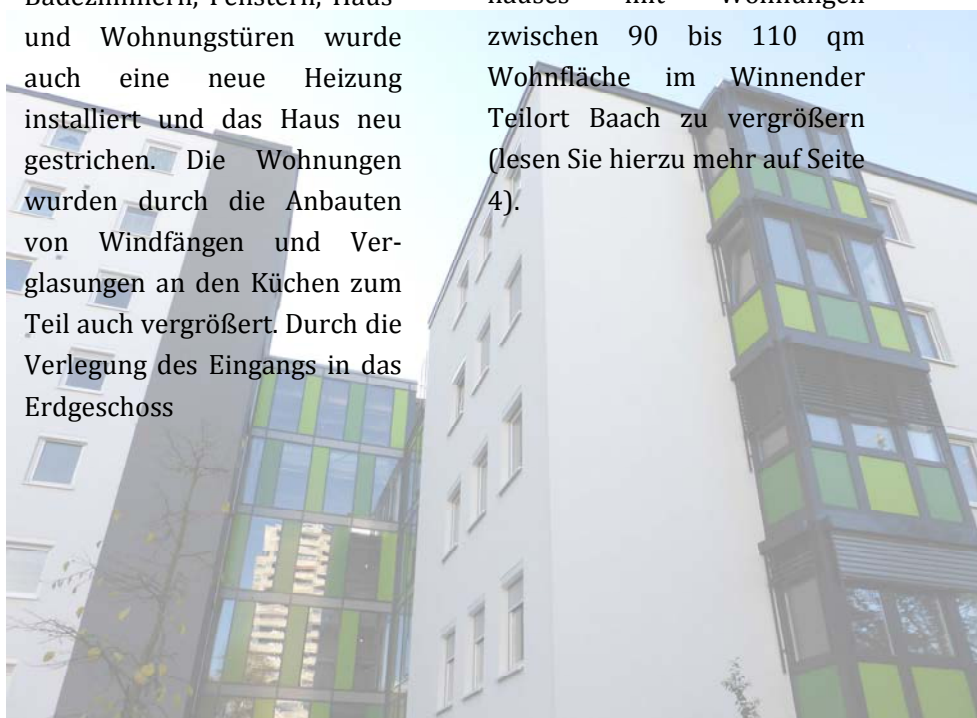
→ Kontaktdaten:

Tel. 07195 / 1377-0

Fax 07195 / 137766

E-Mail info@bgw-winnenden.de

Internet www.bgw-winnenden.de



S€PA Gewinnspiel

Ab dem 1. Februar 2014 können laut EU-Recht zum Einzug von einem Konto nur noch sogenannte S€PA Mandate verwendet werden. Die BGW hat am 15. November 2013 auf S€PA umgestellt.

S€PA Mandat was ist das? Es handelt sich um die europäische Bezeichnung der neuen Einzugsermächtigungen. Hierzu wird Ihre bestehende Kontonummer in eine international gültige Nummer für Ihr Girokonto umgewandelt und durch einen Bank-

code, der sich BIC nennt, ergänzt.

Die Umsetzung des EU-Rechts ist für die BGW mit einem immensen Verwaltungsaufwand verbunden gewesen.

Durch Ihre Mithilfe, für die wir uns bei Ihnen ganz herzlich bedanken, konnten mit dem ersten Anschreiben Mitte Juli bereits 98% der alten Einzugsermächtigungen durch S€PA Mandate ersetzt werden! Unter den Einsendungen wurden drei Gewinner ausgelost.

Schöner Fernsehen und schneller surfen

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass unser gesamter Mietbestand ab dem 01.01.2014 mit der Kabel BW ausgestattet ist. Die Firma Kabel BW bietet ein superschnelles Internet, ein besseres Fernseherlebnis oder sogar, wenn Sie es wünschen ein komplettes Entertainment-Paket an. Informieren Sie sich direkt bei Kabel-BW unter der kostenlosen Hotline 0800-8888505.

Auch unseren Mietern, die seither internationale Sender bezogen haben, bietet die Kabel-BW zusätzliche internationale-TV-Pakete an, die das Aufstellen von Satelliten-Anlagen unnötig macht.

Wir haben bereits die Mieter, die Satellitenanlagen aufgestellt haben, angeschrieben und aufgefordert diese zu entfernen, leider sind nicht alle Mieter unserer Aufforderung sofort nachgekommen.



v.l.n.r. Herr Rieger, Herr Fahrion (1. Platz), Herr Hochmuth (2. Platz), Fr. Feinauer, es fehlte Frau Konarsky (3. Platz)



Quelle: dpa

Gut aufgestellt für die Aufgaben im Mietwohnungsbereich



Petra Mende-Kapitzki ♦ Technik Mietshäuser

Bereits seit 01. Juli 2003 arbeitet Petra Kapitzki bei der Baugenossenschaft Winnenden eG. Sie ist anfänglich in der Buchhaltung tätig gewesen, hat dann 2008 in die Technik gewechselt. Hier betreut sie, gemeinsam mit Herrn Schäfer, die laufende Instandhaltung der Mietshäuser sowie die Modernisierungen im Steinhäusle 7-11 und Körnle 2.



Viktor Schäfer ♦ Technik Mietshäuser

Viktor Schäfer arbeitet seit dem 15. Mai 1993 ganztags bei der BGW. Herr Schäfer kümmert sich um die technischen Belange und Reparaturen, die im Mietwohnbestand auftreten. Er betreut, wie Frau Kapitzki, die laufende Instandhaltung der Mietshäuser sowie die Modernisierungen im Steinhäusle 7-11 und Körnle 2.

60 Jahre Mieter bei der BGW!

Auf unser Klingeln hin wird sofort geöffnet und an der Tür der kleinen, aber feinen 3 Zimmer Wohnung in der Seestraße 36 in Winnenden, steht unsere treueste Mieterin Frau Margarete Engl.

Ihre 87 Jahre sieht man ihr nicht an und sie strahlt über das ganze Gesicht. Schmunzelnd erzählt sie uns in ihrem gemütlichen Wohnzimmer, wie Sie damals vor 60 Jahren, im Zuge der Umsiedlung aus Schlesien über Tschechien und Bayern mit Ihrem Mann in eine der Neubauwohnungen von der BGW zog, in welcher sie heute noch lebt.



Frau Engl in Ihrer Wohnung

Frau Engl berichtete uns, dass sie beim Umzug im Januar 1954 schön sein wollte und, trotz tagelangem Regen und umliegender Baustellen, ihre besten Schuhe trug. Sie blieb im Morast stecken und verlor einen Schuh, der bis

heute nicht aufgefunden wurde.

Margarete Engl und ihr Mann, der leider viel zu früh verstarb, zogen 4 Kinder in der Wohnung groß und sahen viele andere Mieter kommen und gehen.



Seestraße 34 in den 1950ern

Man merkt Frau Engl an, dass sie sich in ihrer Wohnung wohlfühlt und,

mit viel Eigenleistung, ihre Wohnung zu einem kleinen Schmuckstück gemacht hat.

Über den Besuch der BGW-Mitarbeiterinnen Frau Becker und Frau Feinauer hat sich Frau Engl sichtlich gefreut. Sie

brachten nicht nur einen Blumengruß und Geschenkgutschein mit, sondern auch ein herzliches Dankeschön für diese lange Mietertreue. Das Team der BGW wünscht Frau Engl noch viele glückliche und gesunde Jahre

in ihrer Wohnung in der Seestraße 36.

Neues Mietshaus wird ab 1. Januar bezogen

Die sieben Mietwohnungen im Steinhäusle 38 im Schelmenholz sind fast bezugsfertig und nur noch wenige Wohnungen sind frei. Bei Interesse vereinbaren Sie

noch heute einen Besichtigungstermin bei Frau Feinauer unter 07195-13 77 37 oder per E-Mail an g.feinauer@bgw-winnenden.de.



Steinhäusle 38 in Winnenden-Schelmenholz

Der Schutzengel in der Wohnung - Rauchwarnmelderpflicht

Nach dem schlimmen Brand in Backnang kommt nun auch in Baden-Württemberg die Rauchwarnmelderpflicht.

Wussten Sie z.B., dass es in Deutschland jährlich ca. 200.000 Wohnungsbrände mit 600 Todesopfern gibt und dass die meisten Menschen dabei an einer Rauchvergiftung sterben. Besonders nachts ist die Gefahr sehr groß, weil der Geruchssinn während des Schlafs nicht aktiv ist.

Deshalb hat die Bau-genossenschaft Winnenden ihren Mietwohnungsbestand bereits mit Rauchwarnmeldern durch die Firma Minol bestücken lassen. Die Rauchwarnmelder haben zehn Jahre Herstellergarantie und werden jährlich im Zuge der Hauptablesung kontrolliert, bzw. gewartet.



Quelle www.wohnenregional.de

Wir bauen für Sie!

Der Mietwohnungsbestand der BGW stammt nahezu komplett aus dem letzten Jahrhundert. Um unseren Mietern neue Mietwohnungen anbieten zu können, bauen wir ein Mehrfamiliengebäude mit sechs Wohnungen in der Baacher Hauptstraße im Winnender Teilort Baach. Bezug ist voraussichtlich Anfang 2015. Neben einem Aufzug und ausreichend Parkmöglichkeiten werden je drei großzügig ge-

schnittene 3- und 4-Zimmerwohnungen gebaut.

Die Planung führt das Architekturbüro Drömer durch. Bei Interesse an den Mietwohnungen wenden Sie sich bitte an Frau Feinauer unter 07195-13 77 37 oder E-Mail an g.feinauer@bgw-winnenden.de



50 € für Ihr Lieblingsrezept!

Wir suchen unter den BGW-Mietern Hobby-Köche, die uns ihr bestes Rezept zur Veröffentlichung in der MietZe 2014 schicken. Es kann eine Vor-, Haupt-, Nachspeise oder auch ein Backrezept sein. Sollte es sogar noch eine Geschichte dazu geben, beispielsweise ob es sich um ein altes Familienrezept oder um ein Urlaubsrezept handelt, ist die Chance im nächsten Heft vorgestellt zu werden und 50 € zu

gewinnen, noch größer.

Zudem erwägen wir, wenn genügend Rezepte eingehen, ein BGW-Kochbuch für alle unsere Mieter zu erstellen.

Senden Sie uns Ihre Koch-/Backvorschläge bis spätestens 31. August 2014 an:

**Baugenossenschaft Winnenden eG,
Schorndorfer Straße 22
71364 Winnenden**
oder eine E-Mail an:
info@bgw-winnenden.de

Wir freuen uns auf Ihre Rezepte.

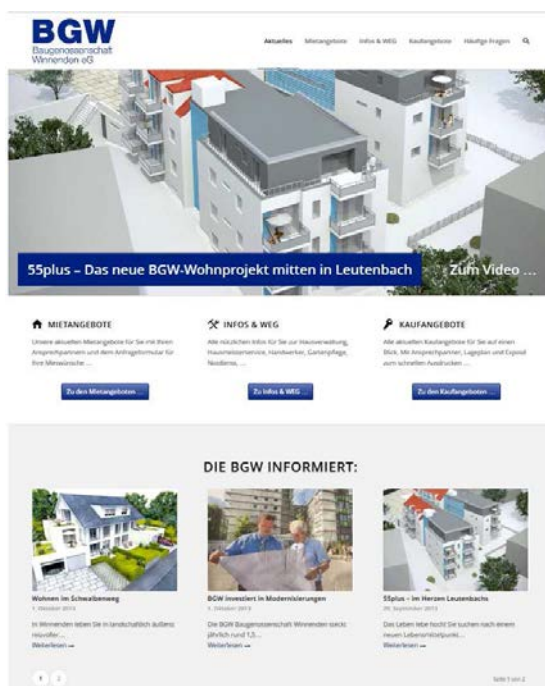


Quelle: frauamwerk.blogspot.de

Neue BGW Homepage

Die BGW möchte künftig Ihren Mietern und anderen Kunden auch im Internet mehr Service bieten. Um in den kommenden Jahren ein aktuelles Kundenportal errichten zu können, in dem Mieter dann online auf Ihre Betriebskostenabrechnungen zugreifen können, wurde eine neue Homepage eingerichtet. Die Adresse bleibt jedoch wie gewohnt. Ab Anfang 2014 finden Sie unter www.bgw-winnenden.de

unseren neuen Firmenauftritt im Internet. Natürlich wird mit den Jahren immer mehr auf dieser Seite für Sie zugänglich sein und wir freuen uns über Verbesserungsvorschläge von Ihnen. Bei Anregungen wenden Sie sich bitte an Frau Feinauer unter 07195-13 77 37 oder per E-Mail g.feinauer@bgw-winnenden.de



Die neue BGW Homepage

Weihnachtsgrüße

Der Aufsichtsrat, der Vorstand und die Mitarbeiter der Baugenossenschaft Winnenden wünschen Ihnen und Ihrer Familie besinnliche Feiertage und für das Jahr 2014 alles Gute.



Quelle: <http://images-photo-s.de>